



## מדינת ישראל

רשות המים

משרד האנרגיה

משרד האוצר

### באמצעות ועדת המכרזים הבין משרדית להתפלת מי-ים

מזמינה בזאת

תאגידיים ומיזמים משותפים מהמגזר הפרטי בארץ ובחו"ל להשתתף בהליך מיון מוקדם של מתמודדים

לביצוע פרויקט למימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה (למשך תקופה של כ-25 שנה) והעברה למדינה, של מתקן להתפלת מי-ים באתר "שורק ב" (תת"ל 36), בעל יכולת ייצור של לפחות 150 מיליון מ"ק לשנה ("הפרויקט")

1. **בכוונת ועדת המכרזים לבחור את הגורם מהמגזר הפרטי אשר יבצע את הפרויקט, בהליך תחרותי שייערך בשני שלבים :**
  - 1.1. שלב מיון מוקדם של המתמודדים ;
  - 1.2. שלב מכרז, במסגרתו יוזמנו להשתתף אותם מתמודדים אשר יוכרזו על ידי ועדת המכרזים כ"מתמודדים כשירים", בהתאם להוראות מסמכי המיון המוקדם.
2. **שלב המיון המוקדם כולל מספר תנאי סף, בין היתר בתחומים הבאים, כמפורט במסמכי המיון המוקדם :**
  - 2.1. **ניסיון מקצועי :**
    - 2.1.1. **ניסיון בתכנון והקמה של מתקני התפלה :** המתמודד, או חבר במתמודד, או קבלן משנה של המתמודד, תכנן והקים, במהלך 7 השנים האחרונות, מתקן/ני התפלה בטכנולוגיה של אוסמוזה הפוכה, בעל/י יכולת ייצור מצטברת של לפחות 150,000 מ"ק ליום, אשר פעלו/ במשך השנתיים האחרונות, ופעלו/ בהצלחה במשך כל תקופת הפעלת/ים המסחרית. לפחות אחד מהמתקנים יהיה מתקן להתפלת מי-ים בעל יכולת ייצור של לפחות 100,000 מ"ק ליום.
    - בעל הניסיון כאמור יידרש להחזיק לפחות 30% בגורם שישמש כ"קבלן ההקמה הראשי" בפרויקט.
    - 2.1.2. **ניסיון בתפעול ותחזוקה של מתקנים לטיפול במים :** המתמודד, או חבר במתמודד, או קבלן משנה של המתמודד, תפעל ותחזק בהצלחה, במשך 24 חודשים במהלך 7 השנים האחרונות -

2.1.2.1. מתקן/נים להתפלה או לטיפול אחר במים או במי-שפכים, בעל/י יכולת ייצור מצטברת של לפחות 150,000 מ"ק ליום, אשר פעלו בהצלחה במשך כל תקופת הפעלתו/ם המסחרית. לפחות אחד מהמתקנים יהיה מתקן להתפלת מי-ים בטכנולוגיה של אוסמוזה הפוכה בעל יכולת ייצור של לפחות 50,000 מ"ק ליום; או -

2.1.2.2. מתקן להתפלת מי-ים בטכנולוגיה של אוסמוזה הפוכה בעל יכולת ייצור של לפחות 100,000 מ"ק ליום, אשר פעל בהצלחה במשך כל תקופת הפעלתו המסחרית.

בעל הניסיון כאמור יידרש להחזיק לפחות 30% בגורם שישמש כ"קבלן התפעול" בפרויקט.

2.1.3. **ניסיון בניהול פרויקטים גדולים של תשתיות:** המתמודד, או חבר במתמודד, או קבלן משנה של המתמודד, ביצע בהצלחה, כ"קבלן ראשי", במהלך 7 השנים האחרונות -

2.1.3.1. פרויקט אחד (1) של תשתיות, בעלות כוללת של לפחות 50 מיליון דולר ארה"ב; או -

2.1.3.2. מספר פרויקטים של תשתיות (עד 3 פרויקטים), בעלות כוללת מצטברת של לפחות 70 מיליון דולר ארה"ב;

כאשר כל אחד מהפרויקטים כלל את כל תחומי ההנדסה הבאים: הנדסה אזרחית, מכאנית, חשמל, ומכשור ובקרה.

בעל הניסיון כאמור יידרש להחזיק לפחות 30% בגורם שישמש כ"קבלן ההקמה הראשי" בפרויקט.

## 2.2. איתנות פיננסית:

2.2.1. **מחזור הכנסות:** למתמודד מחזור הכנסות שנתי משוקלל של לפחות 510,000,000 ש"ח, עבור 3 השנים האחרונות. מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל של המתמודד ייקבע בהתאם למחזורי ההכנסות השנתיים הממוצעים של החברים במתמודד עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיהם הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר, באופן יחסי לשיעור האחוזות הצפוי של כל אחד מהם במתמודד.

הערה: התאמה לתנאי זה במצב בו קיים/ים במתמודד חבר/ים שהינו/ם "גוף/ים פיננסי/ים" (כהגדרתם במסמכי המיון המוקדם) - כלולה במסמכי המיון המוקדם.

2.2.2. **תזרים מזומנים מפעילות שוטפת:** כל אחד מהחברים במתמודד שאינו "גוף פיננסי" עומד באחת מהדרישות הבאות:

2.2.2.1. תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד, עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיו הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר - אינו שלילי; או -

2.2.2.2. היחס בין -

2.2.2.2.1. הערך המוחלט של הנמוך מבין: (1) תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד, עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיו הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר, ו-(2) תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של החבר במתמודד עבור שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר; לבין -

2.2.2.2.2. ההון העצמי של החבר במתמודד נכון ל-31 בדצמבר של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר, בניכוי "ההון העצמי הנדרש" (כהגדרתו בסעיף 2.2.3 להלן ובמסמכי המיון המוקדם);

הינו נמוך מ-25%.

2.2.3. **הון עצמי נדרש**: כל אחד מהחברים במתמודד שאינם "גוף פיננסי" יהיה בעל הון עצמי של לפחות 3,400,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ליום האחרון של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של החבר במתמודד.

2.2.4. **קרון השקעות פרטית**: ביחס לכל חבר במתמודד שהינו קרן השקעות פרטית (כהגדרתה במסמכי המיון המוקדם) - החבר במתמודד עומד בתנאים הבאים:

2.2.4.1. היקף התחייבויות ההשקעה המנוהלות על ידי החבר במתמודד הינו לפחות 10,200,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ל-31 בדצמבר של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר שלו; וכן -

2.2.4.2. היקף התחייבויות ההשקעה הפנויות המנוהלות על ידי החבר במתמודד הינו לפחות 10,200,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ליום שהוא 14 יום לפני מועד הגשת ההצעות בשלב המיון המוקדם.

2.2.5. **תאגיד בנקאי / משקיע מוסדי**: ביחס לכל חבר במתמודד שהינו תאגיד בנקאי או משקיע מוסדי (כהגדרתם במסמכי המיון המוקדם) - החבר במתמודד עומד באחת מהדרישות הבאות -

2.2.5.1.1. בעל הון עצמי (בניכוי ההון העצמי המזערי הנדרש לפי דין ביחס לאותו חבר במתמודד) של 5,100,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ל-31 בדצמבר של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של החבר במתמודד; או -

2.2.5.1.2. היקף הנכסים המנוהלים על ידי החבר במתמודד הינו לפחות 85,000,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ל-31 בדצמבר של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של החבר במתמודד.

2.2.6. העדר "אזהרת עסק חיי": הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של כל אחד מהחברים במתמודד וכל אחד מבעלי הניסיון המקצועי (כהגדרתם בסעיפים 2.1.1 - 2.1.3 לעיל ובמסמכי המיון המוקדם), אינו כולל "אזהרת עסק חיי".

### 3. תנאים נוספים :

3.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תנאי הסף של מסמכי המיון המוקדם תוארו לעיל באופן כללי בלבד, והנם בכפוף ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המיון המוקדם.

3.2. דרישות נוספות המהוות תנאי להשתתפות בהליך, תנאים נוספים והגדרות - מופיעים במסמכי המיון המוקדם, ובכללן הצגת אישורים הנדרשים על פי כל דין.

3.3. לועדת המכרזים שמורה הזכות לשנות את תנאי הסף המתוארים לעיל, וסמכויות נוספות כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

4. בשלב זה פורסמו רק מסמכי המיון המוקדם. ניתן לעיין במסמכי המיון המוקדם ובעדכונים להם, החל מיום 26.4.2018, באתר האינטרנט שכתובתו :

<https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>

בנוסף, מסמכי המיון המוקדם עומדים לעיון לכל דורש, ללא תשלום, בכתובת המצוינת בסעיף 7 להלן, החל מיום 29.4.2018, בימים א-ה', בין השעות 9:30 - 14:30, בכפוף לתיאום מראש עם מרכזת הועדה, גב' רות בר-און, בטלפון מס' 03-9778169. כמו כן ניתן לקבל את מסמכי המיון המוקדם, ללא תשלום, ע"י שליחת בקשה למייל [RavitB@inbal.co.il](mailto:RavitB@inbal.co.il).

5. מתמודד אשר ירצה להשתתף בהליך המיון המוקדם, ובכלל זה להציג שאלות בפני ועדת המכרזים ולהגיש את הצעתו לשלב המיון המוקדם, יידרש לתשלום על סך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪). את התשלום יש לבצע באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט (שירות התשלומים הממשלתי – אגרות החשב הכללי) שכתובתו :

[https://ecom.gov.il/Counter/general/homepage.aspx?counter=62&catalog=1&category=AccountantGeneral\\_1\\_FastLanes&language=he](https://ecom.gov.il/Counter/general/homepage.aspx?counter=62&catalog=1&category=AccountantGeneral_1_FastLanes&language=he)

אמצעי תשלום נוספים מפורטים במסמכי המיון המוקדם.

6. לאחר ביצוע התשלום, יש לעדכן את מרכזת ועדת המכרזים, בהתאם לפרטים המופיעים בסעיף 8, בפרטי איש הקשר מטעם המתמודד. כל ההודעות והפרטים הנוספים הנוגעים להליך המיון המוקדם ישלחו אך ורק בהתאם לפרטי איש הקשר שיימסרו במועד זה.

7. המתמודדים יגישו את הצעתם לשלב המיון המוקדם בשישה (6) עותקים (מקור + 5 עותקים) וכן באמצעות DiskOnKey, במעטפות סגורות וחתומות, לא יאוחר מיום 3.9.2018 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים של ועדת המכרזים, בכתובת הבאה :

אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי, ענבל חברה לביטוח בע"מ, בית ענבל, רח' ערבה 3,  
קומה 5, ת.ד. 282, קריית שדה התעופה (Airport City), נתב"ג 7015103.

8. שאלות ובקשות להבהרה ניתן להפנות בכתב, בכפוף למועדים כמפורט במסמכי המיון המוקדם, למרכזת ועדת המכרזים, גב' רות בר-און, בכתובת המצוינת בסעיף 7 לעיל, או באמצעות דוא"ל: [RavitB@inbal.co.il](mailto:RavitB@inbal.co.il); עם העתק לעו"ד מיכל שורץ, משרד עו"ד ליפא מאיר ושות', בפקס: 03-6070675, או באמצעות דוא"ל: [MichalS@lipameir.co.il](mailto:MichalS@lipameir.co.il). התשובות תופצנה בכתב לכל רוכשי מסמכי המיון המוקדם.

9. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס להליך המיון המוקדם הם כמפורט במסמכי המיון המוקדם. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל ו/או לשנות את תנאי הליך המיון המוקדם ומועדיו, לקיים מפגשי הבהרה עם המתמודדים (או מי מהם), ולנהל משא ומתן עם המתמודדים (או מי מהם), הכל כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

בכבוד רב,

איציק מרמלשטיין  
יו"ר ועדת המכרזים